Тематический кейс: Контроль строительства

*Справочно: «Добросовестный субъект», Минэк ведёт работу по формированию списка и разрабатывает критерии. В реализацию Деловой повестки бизнеса и программных документов кабмина до 2026г.*

«Как развеять страхи, мораторий и надзор за строительством?»

1. Мораторий или текущий контроль-надзор (оценка соответствия)

2.Этапы и уведомление об окончании работ

3. Какие виды контроля применяются (визуальный, инструментальный, разрушительный, оценочный – лабораторный, документальный, операционный и т.д.)

4. Комиссия и её задачи?

5. Как потребитель может понять состояние объекта строительства Грозит ли снос на этапе обнаружения не устранимых дефектов

2. Основными этапами нового строительства, подлежащими надзору, являются:

- основание котлована;

- фундамент (подземная, надземная части);

- основные несущие конструкции;

- ограждающие конструкции;

- кровля.

* Основные этапы строительства и реконструкции, указанные в пунктах 30 и 31 настоящего Положения, подлежащие надзору, устанавливаются в соответствии с проектной документацией для каждого объекта.
* Графиком проведения плановых проверок определяется общее количество проверок по основным завершенным этапам строительства, определенных в пунктах 30, 31 и 33 настоящего Положения.

Смотрим портал Проверка KG

* Молчание знак согласия или?

|  |
| --- |
| 41. В случае отсутствия (неявки) инспектора уполномоченного органа по надзору при его надлежащем уведомлении Акт соответствия завершенного строительством этапа подписывается уполномоченными ответственными лицами субъекта строительства, осуществляющими технический и авторский надзор, с отметкой о надлежащем уведомлении инспектора и его отсутствии. |

5. §7. Экспертиза при проведении проверок

|  |
| --- |
| 52. Проведение экспертизы осуществляется путем проведения анализа, испытаний по месту ведения строительной деятельности объекта либо путем проведения лабораторного анализа, испытаний отобранных образцов (проб) в лабораториях (испытательных центрах).  53. В случае необходимости инспектор уполномоченного органа по надзору вправе, с целью определения соблюдения субъектами строительства требований технических регламентов и стандартов, брать образцы использованных материалов и изделий для проведения лабораторных исследований. |

6. Что ждёт нарушителя?

Грозит ли снос на этапе обнаружения не устранимых дефектов?

- предписание об устранении выявленных нарушений;

- предписание о приостановлении (запрещении) строительства;

- предписание о сносе (демонтаже).

|  |
| --- |
| 47. Уполномоченный орган по надзору приостанавливает производство работ на объектах строительства в случае:  - выявления дефектов и (или) нарушений, создающих угрозу деформации либо обрушения конструкций зданий, сооружений, их отдельных частей и инженерных коммуникаций;  - осуществления самовольного строительства или строительства с отступлением от утвержденной проектной документации.  48. В случае невозможности устранения выявленных нарушений инспектором уполномоченного органа по надзору выносится предписание о сносе (или демонтаже) конструктивных элементов, выполненных с браком. |

Вопросы для интервью: возможная тема Пресс сессии по результатам работы МВКомиссии.

1. Как потребитель-гражданин может убедиться в надёжности здания, в ходе его строительства и по окончании?

2. Какие информационные системы расскажут о Добросовестности субъектов бизнеса?

3. В период моратория инспекции помогают не допускать нарушения. и как это выполняется, чем регламентировано?

4. Почему строительная фирма заинтересована в плановых проверках, (поэтапной оценке строительства объекта до финальной приёмки)?

ИНФОРМАЦИЯ СМИ

|  |
| --- |
| Межведомственная рабочая комиссия по проверке строящихся зданий на сейсмостойкость проводит вторую выездную инспекцию.   Согласно паспорту объекта, это будет «жилой комплекс с объектами соцкультбыта, офисными помещениями и подземным автопаркингом».  Объект будет высотой – 15 этажей, конструкция: ж/б монолит, жженый кирпич, пеноблок, базальт 100 мм.  Начало строительства объекта – 1 квартал 2023 года, срок окончания – 4 квартал.  Генеральным проектировщиком здания является ……………  Планируется, что комиссия осуществит проверку соблюдения законодательства в области градостроительства и архитектуры. Также будет проверено наличие разрешительных документов, соблюдение строительных норм и правил, соответствие строительно-монтажных работ к проекту.  Кроме того будет определена прочность бетона на строительных объектах и проверено соответствие армирования к проектным решениям.  Согласно распоряжению кабмина №131-р, результаты работы межведомственной комиссии будут предоставлены по окончанию её работы в трехмесячный срок. |